

ÚZEMNÍ PLÁN

ROHOZNÁ

Změna č.1



B. Odůvodnění

Část B/I.20 Srovnávací text



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Územní plán Rohozná byl spolufinancován
z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:**Označení zakázky**

Název: Územní plán Rohozná- Změna č.1
kraj: Pardubický
datum vyhotovení návrhu: 01/2026 – návrh pro společné jednání
a veřejné projednání

Identifikační údaje objednatele

Obec Rohozná

Identifikační údaje pořizovatele

Městský úřad Svitavy

Identifikační údaje projektanta

Zhotovitel: AVE – architekt, a.s.
adresa: Částkova 55, Plzeň, 326 00
Zodpovědný projektant Ing. arch. Václav Ulč
osvědč. o autorizaci: ČKA, registrační číslo 00 271
Spolupráce Ing. Jiří Růžička
Ing. arch. Miroslav Jirsa
Karel Růžička

Záznam o účinnosti

Správní orgán,
který vydal územní plán změnu č 1. vydal: Zastupitelstvo obce Rohozná

Datum nabytí účinnosti:

Jméno, příjmení, funkce a podpis
oprávněná úřední osoba pořizovatele,
otisk úředního razítka:

Ing. Michaela Coufalová
Odbor výstavby, Městský úřad Svitavy

.....

O B S A H:

ČÁST A. - ÚZEMNÍ PLÁN**A/I - TEXTOVÁ ČÁST:**

- A/I.1** Vymezení zastavěného území
- A/I.2** Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- A/I.2a** – Základní koncepce rozvoje obce
- A/I.2b** - Ochrana a rozvoj hodnot
- A/I.3** Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, **vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**, vymezení zastavitelných ploch, **ploch transformace** a systému sídelní zeleně
- A/I.3a** - Urbanistická koncepce
- A/I.3b** - Vymezení zastavitelných ploch
- A/I.3c** Vymezení ploch přestavby
- A/I.3d** - Systém sídelní zeleně
- A/I.4** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, **vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
- A/I.4a** - Koncepce dopravní infrastruktury
- A/I.4b** - Koncepce technické infrastruktury
- A/I.4c** - Koncepce občanského vybavení
- A/I.4d** - Koncepce veřejného prostranství
- A/I.5** Koncepce uspořádání krajiny, **včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině** a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně
- A/I.5a** - Koncepce uspořádání krajiny
- A/I.5b** - Územní systém ekologické stability
- A/I.5c** – Prostupnost krajiny
- A/I.5d** - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi
- A/I.5e** – Rekreace
- A/I.5f** - Dobývání ložisek nerostných surovin
- A/I.6** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst.5 stav. zákona 183/2006Sb. **§122 stavebního zákona 283/2021 Sb.**, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch, popřípadě uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (popřípadě regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- A/I.6a** - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
- A/I.6b** - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání
- A/I.7** Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- A/I.7a** - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona
- A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření ~~podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 183/2006~~ **podle § 91, odst. 5 stavebního zákona č.283/2021 Sb. v aktuálním znění**
- A/I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- A/I.11 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- A/I.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

- | | | |
|--------|---|---------|
| A/II.1 | Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| A/II.2 | Hlavní výkres | 1:5 000 |
| A/II.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

Legenda k Odůvodnění - Srovnávacímu textu (SR):

Text platného ÚP, text odstavce

Nově navržené a doplněné části textu

~~Rušené části textu~~

Obecně:

Všechny indexy ploch i ploch RZV s pořadovým číslem jsou doplněny oddělovací **červenou tečkou** (nový standard ÚP)

Č Á S T A. – Územní plán

A/I -Textová část

A/I.1 Vymezení zastavěného území

Územní plán Rohozná – **změna č.1** (dále také jen „ÚP Rohozná – **změna č.1**“ nebo „územní plán – **změna č.1**“) vymezuje na katastrálním území Rohozná **u Poličky** (dále také jen „řešené území“) zastavěné území k datu ~~1.3.2017~~ **4.6.2025**.

A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje obce Rohozná:

- malé venkovské sídlo s vyváženou skladbou bydlení, krátkodobé rekreace a možností pracovních příležitostí
- územní rozvoj především v rámci zastavěného území s cílem doplnit stávající urbanistickou strukturu vhodnými zastavitelnými plochami
- stabilizace a posílení přírodní složky nezastavěného území, včetně její krajinné a rekreační funkce
- **zpracování nových požadavků z nadřazených dokumentací u specifických oblastí PÚR ČR:**
 - **stanovení podmínek ochrany krajiny před suchem**
 - **stanovení podmínek výroby energie z větrné energie**
 - **stanovení podmínek výroby energie z energie slunečního záření.**

A/I.2b Ochrana a rozvoj hodnot

Ochrana a rozvoj hodnot:

- stabilizace a rozvoj přírodního prostředí Přírodní park a krajiny – ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa, zemědělského půdního fondu a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- ochrana nezastavěného území před umísťováním staveb, zařízení a opatření, které nejsou v souladu s venkovským charakterem obce
- zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách bude smíšená (polyfunkční), přičemž se nebude navzájem negativně ovlivňovat a nebude ani vizuálně ovlivňovat architektonický a urbanistický ráz sídla
- respektovat veřejná prostranství a plochy zeleně v zastavěném území
- ochrana charakteru historické zástavby a urbanistické struktury
- zástavba v rozvojových plochách nesmí negativně vizuálně ovlivňovat architektonické dominanty a charakter stabilizovaného území
- **u záměrů OZE bude jejich realizace možná pouze po podpisu plánovací smlouvy s obcí dle § 130 – §132 stavebního zákon č. 283/2021 Sb., v aktuálním znění. Zároveň je nutné splnění dalších podmínek kapitoly A/I.4b Koncepce technické infrastruktury – část Energetika- zásobování el. energií.**
Pro překryvnou plochu na výrobu větrné energie byla vymezena ve změně č.1 ÚP lokalita Zm1/9 (TI), která splnila výše uvedené požadavky

A/I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A/I.3a - Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce:

- Scelení obce v plochách smíšených obytných venkovských SV (důsledné uplatňování principů kompaktního sídla)
- Vlastní sídlo (místní část Rohozná) jako rozvolněná podhorská obec s jasnými hlavními a vedlejšími osami
- Část obce (historická část tzv. Nové Rohozné) s lineární zástavbou
- Místní část Manova Lhota jako koncentrovaná obec
- V samotách (RI) převládá krajinná složka nezastavěného území
- Navržen je rozvoj zástavby ve vazbě na unikátní prostorové možnosti
- Rozdělení funkčního členění sídla na smíšené obytné venkovské (SV), smíšené obytné komerční (~~SK~~) (**SX.k**) ve vazbě na využívání území, hygienické limity, dopravní obslužnost a přírodní podmínky
- Stabilizováno je veřejné prostranství a veřejná zeleň jako významný prvek urbanistického charakteru sídla
- Respektování charakteru historické zástavby a urbanistické struktury
- Ochrana hodnotných horizontů před zástavbou
- Přejít sídla do krajiny zahradami
- Větší objemy staveb v plochách ~~SK~~ **SX.k** , menší v **plochách SV**
- Nová zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách nesmí negativně architektonicky a vizuálně ovlivňovat charakter stabilizovaného území.
- **Zástavba bude výškově (přízemí + podkroví) objemově i zastřešením navazovat na charakter okolní zástavby**

A/I.3b - Vymezení– Vymezení zastavitelných ploch a překryvných ploch

ÚP Rohozná- změna č.1 vymezuje následující zastavitelné plochy:

| Označení plochy, název lokality | | Výměra (ha) |
|---------------------------------|--|---------------|
| Smíšené obytné - venkovské (SV) | | |
| Zm1/1 (Z.29) | U Nové Rohozné -východní okraj obce | 1,528 |
| Zm1/2 (Z.30) | “Pod vsí“ (JZ část obce, západně od silnice III/3636) | 1,6547 |
| Zm1/3 (Z.31) | „Manova Lhota“ | 0,641 |
| Zm1/4 (Z.32) | „Rozšíření ploch zástavby (SV) u Z.9 | 0,176 |
| <i>Zm1/5 (T5)</i> | <i>- viz plochy transformace (T)</i> | |
| Zm1/6 (Z.33) | (SV)- severně od hřbitova“, (ZS)- zeleň sídelní, obsl. kom (PU) | 0,3277 |
| Zm1/7 (Z.34) | (SV) jižně od Dolního rybníka | 0,8644 |
| Zm1/8 (Z.35) | (ZZ) Zeleň- zahrady (v intravilánu) | 0,2995 |
| | Celkem | 5,413 |

| Označení plochy, název lokality | | Výměra (ha) |
|--|---|--------------------|
| Smíšené obytné - venkovské (SV) | | |
| Z.1 | „V údolí“ | 1,44 |
| Z.2 | „U Nové Rohozné“ <i>již zastavěno- stabilizovaná plocha SV</i> | 1,65 |
| Z.4 | „Ke Stašovu“ <i>-část plochy zastavěna (cca 0,28 z 1,04 ha)</i> | 1,04 0,7774 |
| Z.5 | „Ke Stašovu“ | 0,27 |
| Z.7 | „Zahrada“ | 0,34 |
| Z.8 | „Ke Stašovu“ <i>-zastavěno</i> | 0,3 |
| Z.9 | „Nad poštou“ | 0,14 |
| Z.10 | „Nad poštou“ | 0,35 |
| Z.11 | „Pod hřbitovem“ | 1,53 |
| Z.12 | „Jižní proluka“ | 0,18 |
| Z.13 | „Pod rybníkem“ | 0,57 |
| Z.15 | „Pod rybníkem“ <i>— vyřazeno Změnou č.1</i> | 1,64 0,00 |
| Z.24 | „Nad rybníkem“ | 0,06 |
| Z.26 | „U lesa“ <i>již realizováno</i> | 0,18 |
| Z.27 | „V Manově Lhotě“ | 0,62 |
| | Celkem | 10,31 |
| | Celkem k zastavění pro SV k 4.6. 2025 | 6,2774 |
| | Celkem již zastavěno či zrušeno v platném ÚP | 3,77 ha |
| Veřejná prostranství (PV) PU | | |
| Z.21 | „Ke Stašovu“ | 0,09 |
| | Celkem | 0,09 |
| Dopravní infrastruktura - silniční (DS) | | |
| Z.18 | „K družstvu“ | 0,2 |
| Z.19 | „Družstvo“ | 0,1 |
| Z.22 | „K Manově Lhotě“ | 0,17 |
| Z.28 | „U Manovy Lhoty“ | 0,05 |
| | Celkem | 0,52 |

| | | |
|-----------------------------------|---|-------------|
| | | |
| | Technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI) TU | |
| Z.17 | „Vodárna“ | 0,12 |
| Z.20 | „Sběrný dvůr“ | 0,25 |
| Z.23 | „ČOV“ | 0,14 |
| | Celkem | 0,51 |
| | Plochy vodní a vodohospodářské (W) (WT) | |
| Z25 | „Nový rybník“ | 1,49 |
| | Celkem | 1,49 |
| Celkem zastavitelné plochy | | 9,38 |

Překryvná plocha pro technickou infrastrukturu TI (dle změny č.1 ÚP)

| | Výměra (ha) |
|--|------------------|
| Označení překryvných ploch, název lokality | |
| Zm1/9 Překryvná plocha pro technickou infrastrukturu - vymezena následně pro zpřesnění polohy větrné elektrárny | 7,281 ha |
| Skutečná plocha | 0,2-05 ha |

A/I.3c - Vymezení ploch přestavby transformace

ÚP Rohozná vymezuje následující plochu přestavby transformace:

| Označení plochy, název lokality | Výměra (ha) |
|---|-------------|
| S míšené obytné - venkovské (SV) | |
| P3 T.3 „V údolí“ | 1,89 |
| P4 T.4 „V údolí“ | 0,3 |
| Celkem | 2,19 |
| S míšené obytné - komerční (SK) SX.k | |
| P1 T.1 „Družstvo“ | 1,16 |
| P2 T.2 „Družstvo“ | 0,71 |
| Celkem | 1,87 |
| Celkem plochy přestavby | 4,06 |

Plochy transformace - změna č.1 ÚP

| Označení plochy, název lokality | | Výměra (ha) |
|---------------------------------|--|-------------|
| Smíšené obytné - venkovské (SV) | | |
| Zm1/ (T.5) | Část (SV) u obsl. Kom.-severní cíp zástavby obce, jižně od SDH | 0,0099 |

A/I.3d - Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je vymezen zejména jako součást stabilizovaných ploch ~~PV~~ **PU** a ~~W~~ **WT**. Nové samostatné plochy sídelní zeleně ~~nejsou~~ **jsou** navrhovány. **Změna1 zahrnuje 2 plochy část lokality Zm1/6 u hřbitova pro systém sídelní zeleně, které jsou současně započítány v první tabulce A/I.3.b**

Do systému zeleně je zařazena i plocha ZZ zahrady a sadů v Zm1/8

| Označení plochy, název lokality | | Výměra (ha) |
|--|---|---------------|
| ZZ- Zeleň zahradní a sadová, ZS sídelní zeleně – charakteru soukromé zeleně | | |
| ZM1/6 | Jižní část lokality s prvky zeleně sídelní- ZS, oplocená v území u hřbitova | 0,1196 |
| ZM1/8 | Zeleň zahradní- ZZ | 0,2995 |

A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

Změna č.1

koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována dle platného ÚP. Napojení nových lokalit bude řešeno prodloužením stávajících dopravních a technických koncepcí do nově navržených ploch

A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury

● Silniční doprava

Koncepce silniční dopravy je dána uspořádáním a rozvojem komunikační sítě. ÚP Rohozná respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicemi II. a III. třídy a místními a účelovými komunikacemi. Řešeným územím prochází silnice II/363, II/364, III/3635, III/3636 a III/3637. ÚP Rohozná navrhuje zastavitelné plochy dopravní infrastruktury DS – **Z.18, 19, 22 a 28** (zajištění základní dopravní obslužnosti území). Územním plánem se nenavrhují jiné samostatné plochy dopravní infrastruktury (související dopravní infrastruktura bude řešena v rámci ploch s rozdílným způsobem využití).

● Místní komunikace, účelové komunikace

Sít' místních a účelových komunikací zásadních pro prostupnost a dopravní obslužnost území včetně zastavěného je stabilizována zejména v plochách ~~PV~~ **PU** (více charakteru veřejných prostranství) a DS (více charakteru dopravního). Ostatní místní a účelové komunikace jsou přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití (dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím).

- **Doprava v klidu**

Doprava v klidu je řešena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. ÚP Rohozná nenavrhuje samostatné plochy určené k hromadnému parkování.

- **Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména DS, ~~PV~~ **PU**). Další rozvoj je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

- **Pěší doprava**

Provoz pěších je stabilizován a navrhován v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména ~~PV~~, **PU**, DS).

- **Hromadná doprava**

Návrh ÚP Rohozná stabilizuje plochy pro stavby a zařízení hromadné dopravy (autobusové zastávky) v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách – DS, ~~PV~~ **PU**.

A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury

- **Vodní hospodářství - zásobování vodou**

Veřejný vodovod je zásoben ze skupinového vodovodu od obce Svojanov. Příváděcím řadem pitná voda je dodávána do vodojemu obce-VDJ Rohozná. Zde dochází i k dodatečné desinfikaci. Základní systém zásobování vodou: obec Rohozná je a nadále bude zásobována z veřejného vodovodu a z individuálních zdrojů. Rozvoj do nových zastavitelných lokalit je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy, a to jak z veřejného vodovodu, tak i zásobováním z vlastních studní. Pro technické zařízení pro posílení vodního zdroje v horní části obce je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury ~~TI~~ **TU** – Z.17.

- **Vodní hospodářství - kanalizace**

Základní systém likvidace splaškových vod: obec Rohozná v současné době není odkanalizována splaškovou kanalizační sítí. Navržena je likvidace splaškových odpadních vod individuálním způsobem. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro výhledovou realizaci kanalizační sítě se zaústěním do navrhované ČOV – Z.23. Rozvoj kanalizace je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. Likvidace dešťových vod – přednostně zasakováním na jednotlivých pozemcích.

- **Energetika - zásobování el. energií**

Zásobování el. energií – ÚP Rohozná vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení distribuční soustavy. Rozvoj distribuční soustavy je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Veřejné osvětlení – ÚP Rohozná vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení veřejného osvětlení. Samostatné plochy technické infrastruktury pro veřejné osvětlení se územním plánem nevymezují. Rozvoj soustavy veřejného osvětlení je umožněn v jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

Plochy pro OZE

Ruší se plošný zákaz pro umístění OZE (obnovitelné zdroje energie) v nezastavěném území. Zákaz umístění OZE ale platí pro záměry v nezastavěném území:

- **v plochách ÚSES,**
- **na území Přírodního parku údolí Křetínky**
- **V nezastavitelném území je vyloučena realizace OZE ve všech jiných plochách kromě plochy zemědělské (AU).**

Realizace staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území je podmíněně přípustná. Podmínkou je uzavření plánovací smlouvy mezi obcí a investorem dle § 130-132 stavebního zákona č.283/2021Sb., v platném znění, jejímž účelem je zajištění přiměřené participace investora na opatřeních vyvolaných záměrem. Plánovací smlouva musí vycházet z principu proporcionality a věcné souvislosti plnění investora s dopady záměru na území obce. Rozsah plnění investora sjednáváný v plánovací smlouvě musí být přiměřený konkrétním dopadům záměru na území obce. Při posuzování přiměřenosti lze zohlednit obvyklé formy a míru kompenzací u obdobných energetických záměrů, včetně veřejnoprávních odvodů.

V zastavitelné území je možno FVE realizovat jen na střechách budov

Zm1/9- Vymezení překryvné plochy TI pro větrnou elektrárnu vychází z konkrétního záměru projednaného s obcí Rohozná a schváleného v místním referendu. Podrobné zdůvodnění veřejného zájmu a dopadů na ZPF je uvedeno v kapitole B/II.1.13.

- **Energetika - zásobování plynem**

ÚP Rohozná vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení plynárenské soustavy. Samostatné plochy technické infrastruktury pro plynovod se územním plánem nevymezují. Trasy prodloužení STL plynovodů mohou být umístěny v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

- **Energetika - zásobování teplem**

V řešeném území se nenachází objekty soustavy zásobování teplem a ÚP Rohozná nejsou navrhovány samostatné plochy pro zásobování teplem.

- **Elektronické komunikace**

ÚP Rohozná vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány. Rozvoj je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

- **Nakládání s odpady**

Likvidace komunálního odpadu je zajišťována stávajícím způsobem (prostřednictvím sběrných míst). Stavby, zařízení a terénní úpravy pro sběr, třídění a recyklaci tuhého komunálního odpadu (sběrné dvory apod.) a pro nakládání s biologickým odpadem (komunitní kompostárna, kompostárna, apod.) jsou umožněny v rámci ploch T. **TU**. Maximální kapacita těchto staveb, zařízení či terénních úprav musí odpovídat potřebám obce Rohozná.

A/I.4c - Koncepce občanského vybavení

ÚP Rohozná stabilizuje stávající plochy základního (veřejného) občanského vybavení v plochách OV (s vyloučením funkce bydlení) a SV (s možností bydlení a postupné přeměny funkcí). Rozvoj občanské vybavenosti v obci je přípustný v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy a charakterem – plochy OV, SV, **SK**, **SX.k** (event. RI), a to stabilizované i návrhové. Objekty a zařízení hromadné rekreace, tělovýchovy a sportu a občanského vybavení musí být vždy slučitelné s venkovským charakterem obce.

A/I.4d - Koncepce veřejných prostranství

Vymezená veřejná prostranství (~~PV~~ **PU** - stabilizovaná i navrhovaná) jsou určena především pro zajištění základní propustnosti území pro pěší, základní dopravní obslužnost (včetně obslužnosti zastavitelných ploch) a inženýrské sítě. Veřejná prostranství jsou přípustnou funkcí ploch s rozdílným způsobem využití, a je třeba respektovat i ta prostranství, která nejsou stabilizována v plochách PV. Je třeba respektovat a zachovat stávající systém cest zvykově takto užívaných, a to i těch, které nemají oporu v katastru nemovitostí (nebo nejsou součástí

základní kostry prostupnosti veřejných prostranství stabilizovaných v rámci ploch ~~PV-PU-~~, event. DS). Součástí veřejných prostranství mohou být i slučitelné stavby či zařízení (autobusové zastávky, dětská hřiště, apod). ÚP Rohozná vymezuje zastavitelnou plochu veřejného prostranství ~~PV-PU-~~ Z.21.

A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

V návrhu ÚP Rohozná jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny a vyloučení staveb podle § 18, odst 5 ~~§122 stavebního zákona č.283/2021Sb.~~ stavebního zákona.

A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny:

- krajina jako nezastavěné území obce venkovského charakteru
- stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny- ochrana pozemků zemědělského půdního fondu a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- revitalizace krajiny (stabilizace krajiny z ekologického a produkčního hlediska, eliminace důsledků nevhodného zemědělského obhospodařování)
- stanovení drobnějšího měřítka krajiny
- respektovat migračně významné území, ochrana migrační propustnosti krajiny jako celku, zajištění udržení fragmentace krajiny při územním rozhodování
- jasný charakter měřítka krajiny v plochách ~~NS~~ **MU** (stabilizované měřítka krajiny) a ~~NZ~~ **AU** (více charakteru produkční krajiny s potřebou doplnění zeleně)
- ochrana biologicky i krajinně rozmanitých formací v plochách ~~NS-~~ **MU** včetně zákazu zalesňování v těchto plochách
- ochrana přírodně nejhodnotnějších částí v plochách ~~NP~~ **NU**, biologicky i krajinně nejhodnotnějších částí v plochách ~~ZP~~ **ZK**, ochrana lesa v plochách ~~NL~~ **LU**
- vytvoření podmínek jak pro zalesnění, tak i pro ochranu krajiny před zalesňováním v blízkosti sídla
- zajištění pěší prostupnosti okolo sídla, v okolí sídla i do navazujícího území
- krajina jako rekreační zázemí obce Rohozná
- ochrana krajinného rázu obce před stavbami, zařízeními a opatřeními, které snižují nebo do budoucna mohou snižovat venkovský charakter území, včetně těch staveb, zařízení a opatření, které v dnešní době nejsou známy
- vyloučení dobývání nerostů a těžby
- **ochrana části území bude respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny kladené na Přírodní park „Údolí Křetínky“, koncepce uspořádání krajiny bude v souladu s výše uvedenými body**
- **Dle požadavku PUR ČR – zapracována koncepce ochrany krajiny proti ohrožení území suchem – vymezeny poldry (WX.p), a lze řešit i v rámci regulativů pro jednotlivé RZV**
- **v oblasti obnovitelných zdrojů energie – Dle požadavku PUR ČR – z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření je zrušen plošný zákaz umístění OZE v nezastavěném území. Záměry lze řešit pouze mimo plochy ÚSES, mimo Přírodní park údolí Křetínky, pouze v plochách zemědělských (AU) a pouze po podpisu plánovací smlouvy s obcí dle § 130-132 stavebního zákona 283/2021 Sb., v platném znění.**
- **Rozvoj výroby energie z větrné energie. Dle požadavku PUR ČR. Na území obce je Změnou č.1 vymezena 1 překryvná plocha TI pro větrnou elektrárnu ležící mimo hlavní pohledové horizonty**
- **v obecných principech budou respektovány požadavky krajinné celky na území obce Rohozná 12- Hornosvratecká vrchovina (západní část) a 5- Svitavsko -OrlickoÚstecko (východní část bez sídla)**

ÚP Rohozná navrhuje tyto plochy změn v krajině:

| Označení plochy, název lokality | | Výměra (ha) |
|---|----------------------|-------------|
| Zeleň přírodního charakteru Zeleň krajinná (ZK) | | |
| K.1 | „RBK1394“ | 2,67 |
| K.2 | „RBK1394“ | 0,37 |
| K.3 | „LBK3“ | 0,59 |
| K.5 | „Pod Manovou Lhotou“ | 0,79 |
| | Celkem | 4,42 |
| Plochy vodní a - vodo hospodářské, vodní toky (W) (WT) | | |
| K.4 | „Retenční nádrž“ | 0,83 |
| | Celkem | 0,83 |

Změna č.1

| | | |
|--|---|-----------------|
| Plochy - vodo hospodářské stavby jiné-poldry (WX.p) | | |
| ZM1/10 (K.9) | „Poldr“ (sever – les) | 2,557 ha |
| ZM1/11 (K.10) | „Poldr“ (západně od obce- les +ZPF) | 3,15 |
| ZM1/12 (K.11) | „Poldr“ (u chat-západ) – les+ ostatní) | 3,916 |
| | Celkem | 9,6137 |

| | | |
|---|--------------------------|-------------|
| Plochy lesní (NL) LU | | |
| K.7 | „Zalesnění na jihu“ | 0,52 |
| K.8 | „Zalesnění pod Stašovem“ | 0,30 |
| | Celkem | 0,82 |

| | | |
|--|-----------|-------------|
| Plochy přírodní (NP) NU | | |
| K.6 | „Na jihu“ | 0,81 |
| | Celkem | 0,81 |

| | | |
|-------------------------------------|--|---------------------|
| Celkem plochy změn v krajině | | 6,88 16,5 ha |
|-------------------------------------|--|---------------------|

A/I.5b - Územní systém ekologické stability

V návrhu ÚP Rohozná jsou vymezeny prvky regionálního a lokálního ÚSES, převážně na přirozených funkčních společenstvech. Prvky jsou tvořeny biocentry a biokoridory lesního, nivního až kombinovaného typu (pozemky k plnění funkce lesa, vodní toky, plochy a zamokřené plochy, krajinná zeleň, extenzivně udržované trvalé travní porosty). V ÚP Rohozná jsou na řešeném území vymezeny: regionální biokoridor RBK 1394, regionální biocentrum RBC 1954 Hamry, lokální biocentra LBC Rohozenský vrch, Končiny, Na Křetínce, Liščí les, Louka u Rohozné, Rohozná a lokální biokoridory LBK1 až LBK7.

| NÁVRH CHYBĚJÍCÍCH PRVKŮ ÚSES – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES | | |
|---|------------------------|---|
| chybějící části biocenter a biokoridorů | | |
| Označení a název lokality podmínka pro využití | | Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka |
| K.1 | Návrhová část RBK 1394 | Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami |
| K.2 | Návrhová část RBK 1394 | Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami |
| K.3 | Návrhová část LBK3 | Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami |

A/I.5c - Prostupnost krajiny

Návrhem ÚP Rohozná jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost krajiny. V krajině je třeba respektovat a zachovat stávající systém cest zvykově takto užívaných, a to i těch, které nemají oporu v katastru nemovitostí (nebo nejsou součástí základní kostry prostupnosti krajiny stabilizované v rámci ploch ~~PV~~ **PU** a DS). Prostupnost krajiny je chráněna také zákazem oplocování v plochách nezastavěného území. (Vyloučeno není pastevní oplocení, oplocenky lesních školek, oplocení pro založení prvků ÚSES, apod.) Ke zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy také prvky ÚSES **K.1 – K.3** a silniční dopravy DS – **Z.18, 19 a 22**.

A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Jako protierozní opatření a opatření ke zlepšení retenčních schopností krajiny jsou vymezovány plochy ~~NL~~, ~~NS~~, ~~ZP~~, ~~NP~~ a ~~W~~, **LU, MU, ZK, NU a WT**, a to stabilizované i návrhové (**K.1 – 8, Z.25**). Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, **nejsou-li** navrhovány další samostatné např. **plochy WX.p**.

Samostatná protipovodňová opatření nejsou navrhována.

Změna č.1. Pro záchyt vody v krajině navrženy 3 suché poldry, jejichž realizace bude převážně přírodním způsobem, s výjimkou výstavby hráze.

Poldry jsou zpracované ze platných ÚAP ORP Svitavy. Viz tabulka v A/1.4.

Jedná se o:

ZM1/10 (K10),

ZM1/11 (K.10),

ZM1/12 (K.11).

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání- viz regulativ pro plochy WX.p- plochy vodohospodářské- jiné.

A/I.5e - Rekrece

Návrh ÚP Rohozná stabilizuje plochy ~~W, ZP, NZ, NL, NP a NS~~ **WT, ZK, AU, LU, NU, MU** (v souladu s charakterem území) jako rekreační zázemí obce Rohozná. Nejprísnější podmínky pro rekreační využití (a zároveň podmínky ochrany krajinného rázu) jsou stanoveny v plochách ~~NP~~ **NU**. V krajině je preferována hromadná rekreace - v souladu s charakterem a regulativy jednotlivých ploch. Přípustný způsob a měřítko hromadné rekreace v krajině představují stavby, zařízení, opatření a terénní úpravy, jako jsou veřejné rozhledny na významných vrcholcích, cyklo-, hypo- a lyžařské běžecké trasy, neoplocená lanová centra, dětské tábory, apod. Nepřípustné je využití krajiny pro golfové hřiště.

A/I.5f - Dobývání ložisek nerostných surovin

Návrh ÚP Rohozná stabilizuje stávající dobývací prostor jako plochy těžby nerostů ~~(NT)~~ **(GU)**. Územní plán nevymezuje žádné další plochy těžby nerostů (tedy plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin, těžbu nerostů, pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, apod.).

A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stav zákona 183/2006Sb. §122 stavebního zákona č.283/2021Sb. popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Rohozná vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

| Název plochy s rozdílným způsobem využití | Kód plochy |
|--|---------------------------|
| • Plochy REKREACE | |
| REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci | RI |
| • Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ | |
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské | SV |
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - komerční | SK SX.k |
| • Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | |
| OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ | OV |
| OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy | OH |
| • Plochy ZELENĚ | |
| ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ | ZZ |
| ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ | ZS |

| | |
|---|------------------|
| • Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKURY | |
| DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční | DS |
| • Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | |
| TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě a plochy | TI TU |
| PŘEKRYVÁ PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI) PRO VÝROBU ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ- VĚTRNÁ ELEKTRÁRNA | TI |
| • Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | |
| VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ | PV PU |
| • Plochy TĚŽBY | |
| PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ VŠEOBECNÉ | NT GU |
| Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | |
| • PLOCHY VODNÍ A TOKY, VODOHOSPODÁŘSKÉ | W WT |
| • PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ JINÉ - POLDRY | WX.p |
| • KRAJINNÁ ZELEŇ | ZP ZK |
| • PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ | NS MU |
| • PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ | NZ AU |
| • PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ | NL LU |
| • PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ | NP NU |

A/1.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V ÚP Rohozná jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené regulativy (Hlavní využití, Přípustné využití, Podmíněně přípustné využití, Podmínky prostorového uspořádání,

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona **je ve všech použitých ustanoveních příslušných regulativů nahrazeno §122 stav. zákona 283/2021).**

Koncepční teze jmenované v kapitolách výroku definují charakter nezastavěného území ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona **§122 stav. zákona 283/2021.**

K umístění a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je třeba požádat o vydání závazného stanoviska podle § 12 odst. 2 ZOPK příslušný orgán ochrany přírody.

| RI – REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI | |
|--|---|
| Hlavní využití | Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci |
| Přípustné využití | Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Tělovýchova a sport slučitelné s hlavním využitím Zemědělství slučitelné s hlavním využitím Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických elektráren, apod. Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň |

| | |
|---|---|
| Podmínky prostorového uspořádání | Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní venkovské zástavby |
|---|---|

| SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ | |
|---|--|
| Hlavní využití | Bydlení s vyšším podílem hospodářské složky |
| Přípustné využití | <p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Tělovýchova a sport slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Hromadná a individuální rekreace slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Zemědělství slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických elektráren apod.</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Veřejná prostranství, zeleň</p> |
| Podmíněně přípustné využití | <p>Pro objekty bydlení povinnost dodržet ochranu před hlukem z dopravy ve smyslu zákona na ochranu veřejného zdraví č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.</p> <p>Plochy T.3, T.4 P3, P4, Z.1, Z.4, Z.7, Z.13, Z.15, Z.27: Zachovat prostupnost území Zm1/1- Zm1/8. Rozvolněná zástavba a vyšší podíl (%) zahrad .</p> <p>Plocha Z.1: Umožnit dopravní obslužnost plochy P3 T.3</p> <p>Plocha Z.15: Bude zachováno pásmo 50m od kraje lesa jako nezastavitelné</p> |
| Podmínky prostorového uspořádání | <p>Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní venkovské zástavby</p> <p>Plochy P3, P4, Z1, Z13, Z15, Z.27: Rozvolněná zástavba nebo vyšší podíl zahrad</p> <p>Plochy T.3, T.4 P3, P4, Z.1, Z.13, Z.15, Z.27: území Zm1/1- Zm1/8: rozvolněná zástavba a vyšší podíl zahrad</p> <p>Plocha Zm1/1 nutný důraz na přízemní charakter zástavby a důraz na umístění pod horizont krajiny. Na východní straně lokality (do krajiny) zakončení zahradou, kde na okraji pozemků u oplocení se předepisuje skupiny zeleň vyšší patra chránící krajinný ráz</p> <p>Plocha Zm1/6 vyžaduje na straně směrem ke hřbitovu souvislou plochu ostatní zeleně (ZS) bez zástavby, zde se vytvořil souvislý pás vyšší zeleně plnící funkci hygienické a vizuální ochrany areálu hřbitova i pohledové osy od kostela. Objekt výstavby nutně max. přízemní s podkrovím. Musí odpovídat měřítkem místní zástavbě. V OP hřbitova (100m) je v současnosti realizována celá řada obytných staveb. Z tohoto důvodu lze SV je možné realizovat, ale jen jako výjimku z OP za souhlasu dotčených orgánů a obce.</p> <p>Ostatní plochy Zm1/2- Zm1/6 a Zm1/7 musí být začleněny svými objemovým a výškovým parametry s ohledem na okolní zástavbu. U okrajových lokalit zástavby se předpokládá vyšší výměra pozemků, s větším podílem plochy zahrad – zejména u lokality ZM1/1, Zm1/2, ZM1/3</p> |

| SK- SX.k – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ | |
|--|--|
| Hlavní využití | Výrobní a nevýrobní služby a zemědělství, s možnou příměsí bydlení |
| Přípustné využití | <p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu, fotovoltaických elektráren apod.</p> <p>Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Tělovýchova a sport slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Hromadná rekreace slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Lesnická výroba slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Veřejná prostranství, zeleň</p> |
| Podmíněně přípustné využití | <p>Pro objekty bydlení povinnost dodržet ochranu před hlukem z dopravy ve smyslu zákona na ochranu veřejného zdraví č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.</p> <p>Plochy P1, P2 T.1, T.2: Pro návrh pozemních staveb může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt</p> <p>Plocha P1 T.1: Z činnosti na ploše P1 T.1 nesmí hluková zátěž na hranici těchto pozemků (vůči stávající i navrhované bytové zástavbě) překračovat přípustné limity hluku, ve smyslu NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.</p> |
| Podmínky prostorového uspořádání | <p>Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní zástavby</p> <p><i>Plochy P1, P2 T1, T.2: Zástavba musí respektovat pohledově exponovaný charakter lokality</i></p> |

| OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ | |
|---|--|
| Hlavní využití | Občanské vybavení, tělovýchova a sport |
| Přípustné využití | <p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických elektráren apod.</p> <p>Veřejná prostranství, zeleň</p> |
| Podmínky prostorového uspořádání | Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní zástavby |

| PV PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ | |
|-------------------------------------|--|
| Hlavní využití | Veřejná prostranství a zeleň |
| Přípustné využití | <p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Občanské vybavení, tělovýchova a sport slučitelné s účelem veřejného prostranství</p> <p>Doplňkové stavby a zařízení veřejného prostranství</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím,</p> |

s výjimkou fotovoltaických elektráren apod.

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

| | |
|--------------------------|---|
| Hlavní využití | Veřejná pohřebiště |
| Přípustné využití | Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím Veřejná prostranství, zeleň |

~~Soukromá a vyhrazená (ZS)~~ ~~ZZ~~ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | Plochy zeleně v sídlech, které plní funkci doplňkově produkční. Plocha Zm1/8. Možno oplocit, ale podmínkou možnosti oplocení pozemku je realizace venkovského tradičního typu oplocení do výše max 1,8m, zároveň při splnění dle charakteru okolních oplocených pozemků zástavby RD |
| Přípustné využití | Zeleň ochranná, clonící, krajinná - zahrady a sady sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření - pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně - chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky - související dopravní a technická infrastruktura - opatření proti přívalovým deštům, stavby protipovodňových opatření, vodní toky a plochy - arboreta, zahradnictví - objekty, stavby a zařízení doplňkové funkce, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky |
| Podmíněně přípustné využití | – stavby související s aktivitami zahrádkaření a samozásobitelského hospodaření (například přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, skleníky, přístavba stávajících obytných budov v návaznosti na plochy bydlení) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí |
| Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §122 stav. zákona 283/2021 | Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny apod. Drobné stavby pro zemědělství nad 35 m² zastavěné plochy Drobné stavby pro lesnictví nad 35 m² zastavěné plochy Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně Ekologická a informační centra |
| Prostorové regulativy | - výšková regulace zástavby- výška max 1. NP |

| ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ | |
|---|--|
| Hlavní využití | <p>-Zeleň sídelní Plocha Zm1/6–u hřbitova – nezastavitelná plocha plnící funkci soukromé, vyhrazené. Možno oplotit, ale podmínkou možnosti oplocení pozemku je realizace venkovského tradičního typu oplocení do výše max 1,8m, zároveň při splnění dle charakteru okolních oplocených pozemků zástavby RD Plocha musí splnit funkci pohledově clonící od jiné zástavby (hřbitova), a to nejen z důvodu ochranného pásma veřejného pohřebiště, ale i vizuálního odstupu od něho <u>včetně nenásilného začlenění pozemku do kompozičního osy: hřbitov – kostel</u></p> |
| Přípustné využití | <p>Zeleň ochranná, clonící, krajinná Při přilehlé straně k ploše SV- Zm1/6 možno realizovat drobné zahradní stavby do výše max 4,5m a rozloze 25 m²</p> |
| Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §122 stav. zákona 283/2021 | <p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny apod. Drobné stavby pro zemědělství nad 35 m² zastavěné plochy Drobné stavby pro lesnictví nad 35 m² zastavěné plochy Ekologická a informační centra</p> |

| DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ | |
|--|---|
| Hlavní využití | Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství |
| Přípustné využití | <p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Ostatní dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických, solárních a slunečních elektráren, větrných elektráren apod.</p> <p>Veřejná prostranství, zeleň</p> |

| TI-TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ | |
|---|--|
| Hlavní využití | Stavby a zařízení pro energetiku, komunikace, vodovod a kanalizaci |
| Přípustné využití | <p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Dopravní a ostatní technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím</p> |

| | |
|--|-----------------------------|
| | Veřejná prostranství, zeleň |
|--|-----------------------------|

| -NT GU – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ VŠEOBECNÁ | |
|---|---|
| Hlavní využití | Povrchové doly, lomy a pískovny, plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále plochy rekultivací a stavby a technologická zařízení pro těžbu |
| Přípustné využití | <p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství a lesnictví</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Zeleň a ÚSES</p> <p>Vodní toky a vodní plochy</p> |
| Nepřípustné využití, včetně vyloučení umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §122 stav. zákona 283/2021Sb. | <p>Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny apod.</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství nad 35 m² zastavěné plochy</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví nad 35 m² zastavěné plochy</p> <p>Ekologická a informační centra</p> |

| W-WT – PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ, VODOHOSPODÁŘSKÉ | |
|---|--|
| Hlavní využití | Vodní plochy a toky |
| Přípustné využití | <p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Zemědělské přístřešky a drobné stavby pro zemědělství a lesnictví</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Doprovodná zeleň, ÚSES</p> <p>Oplocení - zábradlí</p> <p>Poldry-podporující klimatickou rovnováhu v území proti ohrožení suchem</p> |
| Nepřípustné využití, včetně vyloučení umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona | <p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, apod.</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství nad 35 m² zastavěné plochy</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví nad 35 m² zastavěné plochy</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství a s výjimkou oplocení chmelnic a vinic</p> <p>Ekologická a informační centra</p> |

| TI- PŘEKRYVNÁ PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PRO VĚTRNOU ELEKTRÁRNU | |
|---|---|
| Hlavní využití | <p>- Překryvná plocha technické infrastruktury (TI) pro větrnou elektrárnu (též užívaná zkratka VTE) pro Zm1/9.</p> <p>- Zařazení záměru jedné větrné elektrárny Rohozná do změny ÚP mezi regulativy RZV formou překryvné plochy technické infrastruktury je (TI) je v souladu s vyhl. 157/2024 příl. 12, překryvné plochy TI.</p> <p>Toto ustanovení se týká pouze plochy větrné elektrárny Překryvná plocha pro technickou plocha pro je vymezena nad funkčními plochami zemědělské půdy v rozsahu plochy skutečně dotčené stavbou (základ VTE, příjezdová komunikace, manipulační plocha u VTE).</p> <p>Mimo plochu skutečně dotčenou stavbou bude zachování zemědělského využití pozemku.</p> <p><i>V překryvné ploše TI lze tedy umístit zařízení technické infrastruktury – větrnou elektrárnu a stavby s ní související pouze za splnění následujících podmínek:</i></p> <p>a) realizace maximálně jedné větrné elektrárny v rámci plochy, b) minimalizace trvalého záboru zemědělského půdního fondu, c) zachování zemědělského využití území mimo plochu skutečně dotčenou stavbou, d) realizace pouze po zajištění opatření ve vztahu k obci, zejména prostřednictvím plánovací smlouvy</p> |
| Přípustné využití | <p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, apod. Dopravní a ostatní technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Veřejná prostranství, zeleň</p> <p>Stavby a zařízení pro energetiku, komunikace, vodovod a kanalizaci</p> |
| Nepřípustné využití | <p>Vše, co není uvedeno v textu výše pro komplex větrné elektrárny včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §122 stav. zákona č.283/2021</p> |

| WX.p VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY JINÉ- POLDRY | |
|---|--|
| Hlavní využití | Vodní plochy jiné -poldry-podporující klimatickou rovnováhu v území proti ohrožení suchem |
| Přípustné využití | <p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Zemědělské přístřešky a drobné stavby pro zemědělství a lesnictví</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Doprovodná zeleň, ÚSES</p> |
| Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §122 stav. zákona 283/2021 | <p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, apod.</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství nad 35 m² zastavěné plochy</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví nad 35 m² zastavěné plochy</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství a s výjimkou oplocení chmelnic a vinic</p> <p>Ekologická a informační centra</p> |

| -NZ AU – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ | |
|--|--|
| Hlavní využití | Zemědělský půdní fond |
| Přípustné využití | <p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Zemědělské přístřešky a drobné stavby pro zemědělství</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Zeleň a ÚSES</p> <p>Vodní toky, malé vodní plochy,</p> <p>Suché poldry-podporující klimatickou rovnováhu v území proti ohrožení suchem</p> <p>Větrná elektrárna- ZM1/9 -překryvná plocha pro technickou infrastrukturu - větrnou elektrárnu</p> |
| Podmíněně přípustné využití | <p>Dosavadní oplocení realizované v souladu s platnou legislativou za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny</p> <p>Stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z větru (větrné elektrárny) jsou podmíněně přípustné:</p> <p>a) přednostně v rámci vymezené překryvné plochy pro TI- Zm1/9, vymezené Změnou č.1 ÚP</p> <p>b) mimo překryvnou plochu TI- Zm1/9 pouze výjimečně, pokud bude prokázáno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - umístění mimo překryvnou plochu představuje řešení s nejnižšími možnými nároky na zábor zemědělského půdního fondu, - budou zajištěna opatření ve vztahu k obci, zejména prostřednictvím plánovací smlouvy dle §130-132 stavebního zákona- č. 283/2021 v aktuální podobě, přičemž rozsah plnění investora - musí být přiměřený konkrétním dopadům záměru a v přímé věcné souvislosti s nimi. - U všech větrných elektráren musí být zachováno zemědělské využití pozemků mimo plochy skutečně dotčené stavbou. <p>Pro fotovoltaické elektrárny platí:</p> <p>a) realizace pouze na plochách s nejnižší mírou ochrany (bonity) půdy 4 a 5,</p> <p>b) budou zajištěna opatření ve vztahu k obci, zejména prostřednictvím plánovací smlouvy dle §130-132 stavebního zákona č. 283/2021 v aktuální podobě, přičemž rozsah plnění investora musí být přiměřený konkrétním dopadům záměru a v přímé věcné souvislosti s nimi.</p> |
| Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §122 stav. zákona 283/2021Sb. | <p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, apod.</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství nad 35 m² zastavěné plochy, kromě účelových komunikací</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství a s výjimkou oplocení chmelnic a vinic</p> <p>Ekologická a informační centra</p> |

| NS-MU – PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ | |
|--|--|
| Hlavní využití | Extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond a zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem |
| Přípustné využití | <p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Zemědělské přístřešky a drobné stavby pro zemědělství a lesnictví</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím ÚSES</p> <p>Vodní toky, malé vodní plochy, suché poldry- podporující klimatickou rovnováhu v území proti ohrožení suchem</p> |
| Podmíněně přípustné využití | <p>Dosavadní oplocení (realizované v souladu s platnou legislativou) za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny</p> <p>Dosavadní způsob organizace ZPF za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny</p> <p>Stávající pozemky PUPFL</p> |
| Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §122 stav. zákona 283/2021Sb. | <p>Zalesňování stávajících nelesních pozemků (tj. zalesňování pozemků ležících mimo PUPFL)</p> <p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny apod.</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství nad 35 m² zastavěné plochy</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví nad 35 m² zastavěné plochy</p> <p>Nové oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství a s výjimkou oplocení chmelnic a vinic</p> <p>Ekologická a informační centra</p> |

| ZP NU - ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU VŠEOBECNÁ | |
|---|---|
| Hlavní využití | Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem |
| Přípustné využití | <p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství a lesnictví</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>ÚSES , Vodní toky, malé vodní plochy, suché poldry podporující klimatickou rovnováhu v území proti ohrožení suchem</p> |
| Podmíněně přípustné využití | <p>Zalesnění (PUPFL) v plochách ve vzdálenosti větší než 50m od nezastavěného území a 30m od zastavitelných ploch</p> <p>Dosavadní oplocení (realizované v souladu s platnou legislativou) za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny</p> |
| Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §122 | <p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, apod.</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství nad 35 m² zastavěné plochy</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví nad 35 m² zastavěné plochy</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou</p> |

| | |
|------------------------------|---|
| stav. zákona 283/2021 | infrastrukturu a vodní hospodářství Ekologická a informační centra |
|------------------------------|---|

| NL LU – PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ | |
|---|---|
| Hlavní využití | Plochy určené k plnění funkcí lesa |
| Přípustné využití | Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu Drobné stavby pro lesnictví Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. ÚSES Vodní toky, malé vodní plochy, suché poldry- podporující klimatickou rovnováhu v území proti ohrožení suchem |
| Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §122 stav. zákona 283/2021 Sb. | Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny apod. Drobné stavby pro lesnictví nad 35 m2 zastavěné plochy Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství Ekologická a informační centra |

| NP NU – PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ | |
|--|--|
| Hlavní využití | ÚSES a další vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny |
| Přípustné využití | Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, PUPFL Vodní toky, malé vodní plochy, vodní plochy – poldry - podporující klimatickou rovnováhu v území proti ohrožení suchem |
| Podmíněně přípustné využití | Zalesnění (PUPFL) v plochách ve vzdálenosti větší než 50m od zastavěného území a 30m od zastavitelných ploch |
| Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona | Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny apod. Zemědělské přístřešky a nově umístěvané drobné stavby pro zemědělství a lesnictví Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství Ekologická a informační centra |

VŠECHNY OSTATNÍ ČINNOSTI, STAVBY, ZAŘÍZENÍ, TERÉNNÍ ÚPRAVY A OPATŘENÍ, KTERÉ NESOUVISÍ S HLAVNÍM, PŘÍPUSTNÝM A PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÝM VYUŽITÍM, JSOU NEPŘÍPUSTNÉ

VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ

Výrobní služby – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků

Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků

Související, souvislost – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování

Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem. Extenzivně udržovaný zemědělský půdní fond – s tímto způsobem hospodaření je neslučitelné intenzivní obhospodařování orné půdy

Zemědělské přístřešky (v rámci ploch nezastavěného území) – jedná se o pozemní stavby (dočasněho charakteru) pro zemědělství půdorysně neohrazené (neobestavěné) stěnami; jedná se o plošně neomezené půdorysně otevřené přístřešky

Drobné stavby pro zemědělství (v rámci ploch nezastavěného území) – pozemní stavby (dočasněho charakteru a bez pobytové funkce) pro hospodářská zvířata, pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby apod.; jedná se stavby, které mohou být půdorysně ohraničené (obestavěné) stěnami

Drobné stavby pro lesnictví (v rámci ploch nezastavěného území) – pozemní stavby dočasněho charakteru a bez pobytové funkce) související a sloužící k obhospodařování PUPFL a pro výkon myslivosti apod.

Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny – nejedná se o zařízení umístěná na střechách budov určená pro potřeby vlastní budovy, event. s budovou souvisejícího areálu

Oplocení – nejedná se o pastevní oplocení, lesní oplocenky a oplocení obor, oplocení pro založení prvků ÚSES, apod.

A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

| Označení veřejně prospěšné stavby, popis |
|---|
| WD1 VD.1 – místní komunikace, zajištění dopravní a pěší propustnosti |
| WD2 VD.2 – místní komunikace, zajištění dopravní a pěší propustnosti |

A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

| Označení veřejně prospěšného opatření, popis |
|--|
| VU1 VU.1 - ÚSES (regionální biokoridor) |
| VU2 VU.2 - ÚSES (lokální biokoridor) |

ÚP Rohozná nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

| Označení | Ve prospěch | číslo parcely dle katastru nemovitostí | Název katastrálního území |
|--|--------------|---|---------------------------|
| PT1 VT.1 – záměr technické infrastruktury- vodní hospodářství- | obec Rohozná | 762/11 | Rohozná |
| PT2 VT.1 – záměr technické infrastruktury- vodní hospodářství | obec Rohozná | 554/4, st. 550 | Rohozná |
| WD1 VD.1 – veřejné prostranství- místní komunikace | obec Rohozná | 727/1, st. 506, 1838/2, 727/17, 638/8, 633/8, 636/60, 633/60 | Rohozná |
| WD2 VD.2 – veřejné prostranství- místní komunikace | obec Rohozná | 1798/9, 1289/18, 1342, 1289/26, 1289/25, 1289/2, 1289/7, 1289/30, 1289/29, 1289/27, 1289/8, 1289/28, 1288/2, 1798/2 | Rohozná |

A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle ~~§ 50 odst. 6 stavebního zákona~~ - § 91, odst 5 stav. zákona č. 283/2021 Sb., v aktuálním znění

V ÚP Rohozná se nestanovují žádná kompenzační opatření.

ÚP Rohozná, změna č.1 nenavrhuje žádné záměry na které se vztahují kompenzační opatření, které by vyplývaly z požadavků § 91, odst 4 a následně odst. 5 stav. zákona č.283/2021 Sb. Na území obce se žádné prvky systému NATURA 2000 nenacházejí.

A/I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V ÚP Rohozná nejsou vymezeny územní rezervy.

Změnou č.1 ÚP Rohozná nejsou vymezeny územní rezervy.

A/I.11 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V pohledově exponovaných plochách ~~P1, P2~~ **T.1, T.2** může pro návrh pozemních staveb vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Změnou č.1 ÚP Rohozná se požadavky na ÚP Rohozná nemění

A/I.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Část A- ÚZEMNÍ PLÁN

ÚP Rohozná-změna č.1 obsahuje:

- **textovou část, která obsahuje 29 stran vydávaného textu**
- **grafickou část, která obsahuje 3 výkresy:**

| | |
|--|----------|
| výkres č. A/II.1 - Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| výkres č. A/II.2 - Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| výkres č. A/II.3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |

Nabytím účinnosti tohoto opatření vydaného formou obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Rohozná- změna č.1 včetně Úplného změny ÚP Rohozná, pozbývá platnosti Územní plán obce Rohozná vydaný s účinností od 27. 06. 2018.

Poučení

Proti Územnímu plánu Rohozná, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

~~Jana Hartlová~~ **Kristina Katovská**

~~Vladimír Židek~~ **Mgr. Rostislav Hák**

.....
místostarostka obce

.....
starosta obce

Vyvěšení vyhlášky dne

Sejmutí vyhlášky dne.....

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.